
Termeni de referință**SCOPUL LUCRĂRILOR**

1. ÎNTRUDUCERE ȘI OBIECTIVE

Programul **UE4Moldova: Regiuni-cheie** susține consolidarea coeziunii economice, teritoriale și sociale în Republica Moldova, prin facilitarea creșterii socio-economice locale incluzive și durabile și îmbunătățirea standardelor de viață ale cetățenilor din cele 2 regiuni cheie: municipiile Ungheni și Cahul și localitățile învecinate. Programul va susține cele 2 regiuni prin: eficientizarea guvernării – îmbunătățirea calității serviciilor și infrastructurii necesare; stimularea sectorului privat – sporirea investițiilor, îmbunătățirea economiei locale și crearea locurilor de muncă; încurajarea democrației participative – implicarea cetățenilor în procesele de guvernare democratică și consolidarea capacității acestora de a-și revendica drepturile.

Programul urmărește următoarele obiective:

- 1.Consolidarea transparenței și responsabilității autorităților publice locale, precum și a participării cetățenilor în procesele de guvernare locală în regiunile-cheie;
- 2.Facilitarea accesului cetățenilor din regiunile-cheie la servicii publice și utilități de o calitate și performanță sporită;
- 3.Crearea locurilor de muncă în regiunile-cheie și sporirea competitivității teritoriale pentru atragerea investițiilor și antreprenoriat;
- 4.Adoptarea unei abordări inteligente de dezvoltare bazate pe specializare economică, crearea de clustere și lanțuri valorice.

În rezultatul implementării programului va spori capacitatea instituțională a autorităților publice locale consolidată pentru a sprijini realizarea strategiei locale de dezvoltare și creștere socio-economică integrată, compatibilă cu mediul. Implicarea părților interesate (de exemplu: OSC-urile, sectorul privat, etc.) în planificarea și monitorizarea implementării strategiei de dezvoltare socio-economică va deveni și mai largă. Cetățenii vor beneficia de o calitate, disponibilitate și performanță sporită de prestare a serviciilor publice și utilităților publice locale, inclusiv cele destinate femeilor. Se vor crea condiții favorabile pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă și stimularea antreprenoriatului local, inclusiv cel social. La fel, va spori performanța economică în regiunile-cheie în urma dezvoltării de clustere sau zone specializate, conform abordării inteligente bazate pe specializare economică.

Partenerii programului sunt Delegația UE în Moldova, UNICEF, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Cancelaria de Stat, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei și Infrastructurii, autoritățile publice centrale și locale din regiunile-cheie Ungheni și Cahul, grupuri și organizații ale societății civile, sectorul privat și asociații de afaceri, Agenția Servicii Publice, Agenția de Guvernare

Electronică, Agențiile de Dezvoltare Regională Centru și Sud, Congresul Autorităților Locale din Moldova, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, cetățenii.

Cetățenii și comunitățile din regiunile Ungheni și Cahul, autoritățile publice locale și organizațiile societății civile vor fi beneficiarii finali ai acestui program.

2. CONȚINUTUL LUCRĂRILOR

Programul UE4Moldova: Regiuni - cheie este în cautarea unei companii/consorțiu care urmează să efectueze lucrările de construcție – montare la obiectul **"Edificarea Centrului tehnologic pentru inovare și producere - IloT Pro Center, mun. Ungheni, str. Națională"**.

2.1 Executarea lucrărilor de construcție, montare și amenajare la obiectul **"Edificarea Centrului tehnologic pentru inovare și producere - IloT Pro Center, mun. Ungheni, str. Națională, teren cu nr. cadastral 9201104.467"** se va realiza în conformitate cu prevederile Listelor cu cantități de lucrări (BoQ) și a proiectului de execuție **nr. 03.24 "Clădire comercială IloT Pro Center, mun. Ungheni, str. Națională, pe teren cu nr. cadastral 9201104.467"** elaborat de "Verlan - design" SRL în baza Certificatului de Urbanism Nr 53 din 16 iulie 2024. Acest proiect a fost elaborat, aprobat și verificat conform actelor normative de construcții în vigoare, după cum urmează:

- Compartimentul Plan general (PG) a fost elaborat de Dimitrov Dmitri (certificat 0305-P) și Tuluc Elena (certificat 0961 – P) și verificat și semnat de verificatorul de proiecte Maidan Mihail (certificat 0129);
- Compartimentul Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) a fost elaborat de Dimitrov Dmitri (certificat 0305-P) și Tuluc Elena (certificat 0961 – P) și verificat și semnat de verificatorul de proiecte Maidan Mihail (certificat 0129);
- Compartimentul Soluții arhitecturale a fost elaborat de Dimitrov Dmitri (certificat 0305-P) și Tuluc Elena (certificat 0961 – P) și verificat și semnat de verificatorul de proiecte Maidan Mihail (certificat 0129);
- Compartimentul C- elemente de construcții a fost elaborat de Tuluc Elena (certificat 0961 – P) și verificat și semnat de verificatorul de proiecte Boiciuc Ion (certificat 141);
- Compartimentul Devize a fost elaborat de elaboratorul de devize Hitenco Svetlana, certificat ED-2023 nr. 0324, verificat și semnat de verificatorul de devize Rusu Alexei, verificator de devize, certificat VP - 2021 nr. 078.

Listele cu cantități de lucrări (BOQ) au fost elaborate pe baza documentației de proiect aprobate și coordonate cu Primarul mun. Ungheni, DI Vrabie Vitalie și "IDOMUS COMPANY" SRL, DI Domenti Victor.

Conținutul lucrărilor la obiectul **"Edificarea Centrului tehnologic pentru inovare și producere - IloT Pro Center, mun. Ungheni, str. Națională"** prevede următoarele tipuri de lucrări:

- lucrări pregătitoare (demolarea acoperișurilor rutiere vechi din dale de beton, demolarea pietrelor de bordură, evacuarea gunoiului existent și de la demolări cu transportarea lui cu autocamioane cu capacitate de 10 tn la o distanță de cca 5 km);
- săpătura mecanică cu excavatorul a solului;
- compactarea mecanică a suprafețelor scarificate și a rambleului;
- așternerea și compactarea straturilor de argilă pentru fundațiile din beton armat monolit;

- efectuarea fundațiilor din beton armat monolit;
- efectuarea centurii de rezistență din beton armat monolit la cota – 0.400;
- executarea din beton armat monolit a construcțiilor carcasei (coloane, grinzi, planșee);
- montarea panourilor tip "SIP" pentru pereții exteriori și pereții interiori;
- montarea articolelor de tîmplărie;
- montarea și punerea în funcțiune a sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului;
- efectuarea lucrărilor de finisare exterioară și interioară;
- poziționare rețele și instalații interioare și exterioare de alimentare cu energie electrică;
- montarea și punerea în funcțiune a sistemului electronic de management a clădirii (BMS);
- poziționare rețele și instalații interioare și exterioare de apeduct și canalizare;

Toate aceste tipuri de lucrări și activități vor contribui, în final, la crearea condițiilor favorabile pentru demararea afacerilor regionale și locale.

Compania/Consoțul participant la concurs și declarat cîștigător urmează să efectueze lucrările de construcție – montare prevăzute în desenele de execuție și în Listele cu cantități de lucrări (BoQs) publicate pentru concurs. Compania/Consoțul urmează să asigure tot ce este necesar pentru executarea cu succes a contractului. Compania/Consoțul va asigura dirijarea lucrărilor pe șantier prin diriginți de șantier atestați în domeniile:

- **construcții**, conform clasificării:

1. Terasamente și lucrări de teren;
2. Executarea/desființarea construcțiilor;
3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor;
4. Lucrări de finisare a construcțiilor;

- **lucrări specializate**, conform clasificării:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
2. Instalații și rețele de încălzire;
3. Instalații de ventilație și climatizare;
4. Instalații și rețele electrice;
5. Instalații de automatizare;
6. Instalații și rețele de telecomunicație;
7. Instalații de semnalizare,

clasificare aprobată prin **Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 329 din 23 aprilie 2009, modificată prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 207 din 30 martie 2022 "Regulament cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcție"**.

Compania/Consoțul va executa lucrările folosind forța de muncă calificată, materialele, mecanismele, mașinile și echipamentele necesare pentru realizarea lucrărilor specificate în Caietul de sarcini (BoQs). Compania/Consoțul va respecta măsurile de sănătate și securitate în muncă și de protecție a șantierului, va efectua prelevarea probelor și încercările de laborator necesare în conformitate cu regulile și standardele de construcție, va asigura punerea în funcțiune a sistemelor de inginerie.

Realizarea contractului va include următoarele activități:

- procurarea și livrarea la obiect a materialelor și serviciilor necesare pentru executarea cu succes a lucrărilor;

- pregătirea șantierului pentru stocarea materialelor, executarea lucrărilor;
- efectuarea lucrărilor de construcție și construcție-montare, montare - reglare;
- predarea în exploatare a lucrărilor de construcție - montare efectuate, inclusiv efectuarea testărilor de performanță.

Toate aceste activități urmează să fie realizate în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (BoQs) și a desenelor de execuție, elaborate și aprobate în modul stabilit de actele normative în construcție.

Caracteristicile fizice și chimice ale materialelor de construcție, propuse de contractori, urmează să corespundă cerințelor din Caietul de sarcini și specificațiilor din desenele de execuție, dar și cu îndrumările, cerințele și specificațiile tehnice solicitate mai jos. Materialele de construcție livrate la șantier trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate naționale și/sau Certificate Europene (CE), care confirmă indicii de calitate. Contractorul trebuie să asigure, la fel, ca toate materialele, ce v-or fi utilizate în cadrul contractului, să fie coordonate, înainte de a fi puse în execuție, cu reprezentanții Beneficiarului final și PNUD Moldova, responsabili respectiv pentru supravegherea zilnică a șantierului și monitorizarea periodică a lucrărilor în teren.

Notă pentru ofertanți:

Oricând specificațiile tehnice solicită un produs concret, brand specific, nume/model, ofertanții pot veni cu propunerea pentru coordonare a unui oricare alt produs egal în toate aspectele cu produsul specificat, întrunind cerințele ce țin de parametrii fizici, funcționali și de performanță.

3. REZULTATE AȘTEPTATE

În conformitate cu succesiunea efectuării lucrărilor, la realizarea contractului, urmează să fie obținute următoarele rezultate:

1. 640 m3 sol excavat și transportat în depozit;
2. 204 m3 pernă din argilă compactată;
3. 15 m3 beton turnat ca pat pentru fundații;
4. 92 m3 fundații și soclu din beton armat monolit efectuate;
5. 98 m2 de suprafață a fundațiilor hidroizolate;
6. 235 m3 de construcții din beton armat monolit a carcsei;
7. 494 m2 pereți interiori și exteriori din panouri "SIP" montate;
8. 535 m2 acoperiș efectuat;
9. 233 m2 articole de tîmplărie montate;
10. 909 m2 șape pentru pardoseli;
11. 805 m2 tavane căptușite cu plăci din gips-carton;
12. 1 546 m2 suprafețe interioare căptușite cu plăci din gips-carton;
13. 486 m2 suprafețe exterioare placate cu "SMART STONE";
14. Sistemele de încălzire, ventilare și condiționare dirijate prin aplicația Building Management Sistem (BMS) montate, reglate, testate și puse în funcțiune;
15. Sistemul de alimentare cu energie, conform desenelor de execuție, funcțional;

Address:
**Moldova, Chișinău, str.
Sciusev 104**

Telephone/fax:
+373 22 804 005

Website:
**www.eu4cahul.md
www.eu4ungheni.md**

16. Rețelele și instalațiile interioare și exterioare de apeduct și canalizare poziționate și funcționale;

Volumele lucrărilor ce urmează a fi efectuate sunt indicate în Caietul de sarcini (Listele cu cantități de lucrări/ BoQ).

De la Contractor vor fi așteptate următoarele rezultate:

Rezultatul 1: Terminarea tuturor lucrărilor de construcție, prevăzute în documentele de contract, într-un termen nu mai mare de 240 de zile calendaristice. După ce lucrările de construcție au fost terminate, documentele de execuție transmise, la obiect va avea loc procedura de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 cu modificările și completările ulterioare.

4. ARANJAMENT INSTITUTIONAL

Șantierul lucrărilor de construcție va fi amplasat în municipiul Ungheni, strada Independenței.

Transportarea deșeurilor de construcție, rezultate din demolări, se va efectua la o distanță de cca 5 km în locul de depozitare stabilit de Primăria municipiului Ungheni.

Raportarea progresului lucrărilor se efectuează lunar prin prezentarea unui Proces-verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate în perioada a 30 zile calendaristice precedente. Procesul verbal nominalizat va fi semnat de Administratorul întreprinderii/Antreprenor și de Dirigintele de șantier atestat cu aplicarea ștampilelor respective și transmis pentru verificare Responsabilului tehnic atestat, reprezentant permanent al Beneficiarului pe șantier. Ulterior, Procesul – verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate, semnat de către Responsabilul tehnic atestat va fi contrasemnat de consultantul național pe domeniul infrastructură comunitară și transmis pentru verificare și aprobare în oficiul Programului UE4Moldova:Regiuni-cheie.

5. DURATA LUCRĂRILOR

Ofertantul calificat va semna cu PNUD Moldova Contractul pentru efectuarea lucrărilor. Contractul va fi valid pentru o perioadă de 20 luni, începând de la data la care Ofertantului calificat, numit în continuare Antreprenor, i se acordă acces la șantier și primește o notificare de la Inginerul PNUD de a începe lucrările și se încheie la data semnării Procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor. Perioada de 20 luni include 8 luni necesare pentru terminarea lucrărilor și 12 luni perioada de răspundere pentru defecțiuni.

Data țintă preconizată de începere a lucrărilor este 15 octombrie 2024. Data țintă preconizată pentru terminarea lucrărilor este 17 iunie 2025. Recepția finală a lucrărilor se preconizează a fi organizată la 17 iunie 2026.

Ofertanții, în setul documentelor ofertei, vor prezenta un Grafic detaliat de execuție a lucrărilor cu includerea datelor estimate de începere și terminare a lucrărilor pentru fiecare compartiment al devizului – ofertă în conformitate cu procedurile tehnologice. Ofertantul calificat, pe parcursul a 5 zile

Address:
**Moldova, Chișinău, str.
Sciusev 104**

Telephone/fax:
+373 22 804 005

Website:
**www.eu4cahul.md
www.eu4ungheni.md**

calendaristice de la data semnării contractului, va prezenta spre aprobare Graficul actualizat al efectuării lucrărilor.

6. LOCUL DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR

Șantierul de construcție va fi amplasat în municipiul Ungheni, strada Națională.

Tabăra/depozitul pentru depozitarea materialelor de construcție, staționarea mecanismelor și utilajelor și campusul pentru muncitori și personalul ingineresc va fi situat în zona de construire a obiectului în conformitate cu prevederile compartimentului Organizarea lucrărilor de construcție (OLC) a proiectului **nr. 03.24 "Clădire comercială IoT Pro Center, mun. Ungheni, str. Națională, pe teren cu nr. cadastral 9201104"** elaborat de "Verlan - design" SRL.

Ofertantul câștigător va întocmi un proiect de execuție pentru organizarea de șantier care va prevedea inclusiv și măsuri pentru protecția mediului, măsuri pentru organizarea fără pericole a circulației rutiere, măsuri pentru protecția muncii angajaților în procesul de efectuare a lucrărilor.

Conducătorul lucrărilor/Dirigintele de șantier atestat și conducătorii echipelor pentru lucrări specializate/diriginții de șantier cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente urmează să fie prezenți o dată la 2 săptămâni la ședința grupului de lucru. Ședințele vor fi organizate în zilele de vineri, în intervalul orelor 11-00 - 12-00 pe șantier. Grupul de lucru va fi format prin dispoziția Primarului municipiului Ungheni.

7. PERIOADA DE GARANȚIE

Perioada de garanție pentru lucrări și echipamente instalate va începe din ziua semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va dura 60 de luni pentru lucrări și materiale.